

Prostorný byt 2+kk, 102 m² s garáží v Českém Brodě

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



8 298 924 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Hrabě Dusilová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	26 m ²	Popis vybavení:	Poukaz na kuchyňskou linku v hodnotě 200.000 Kč.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijedte se podívat na atraktivní byt 2+kk o celkové velikosti 102 m² s úložným podkrovím a garážovým stáním v nové a krásné čtvrti královského města Český Brod. Nyní navíc v akci s kuchyní zdarma!

Byt se nachází na 3. podlaží menšího bytového domu s výtahem v nově postaveném komplexu Antico. Je velmi prostorný, takže nabízí skutečně komfortní bydlení.

Obývací pokoj vám nabídne díky exkluzivní výměře 29 m² a velkým oknům mnoho světla a dostatek prostoru pro sedací soupravu, jídelní kout i vestavbu velké kuchyňské linky. Na tento pokoj navazuje další prostorná místnost, samostatná ložnice. Z ložnice je velmi klidný výhled na workoutové hřiště u domu. K ložnici přiléhá oddělená šatna, která usnadní ukládání věcí.

Z předsíně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Koupelna je nadstandardně velká a dokonce je tu i přirozené světlo díky oknu.

Výklopným schodištěm se vchází do úložných prostor v podkroví, které je čisté a vysoké, takže ještě dále rozšiřuje už tak mimořádné prostory v bytě.

Užitná plocha samotného bytu je 75,7 m² a s podkrovím s 26 m² tak dohromady tvoří příjemných 101,7 m². V inzerci jsou použity vizualizace vybavení.

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají do 6 tis. Kč při 2 osobách.

Byt je situován v malebné a bezpečné nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 20-30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak pro vlastní bydlení každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.