

## Rodinný dům, Slapy, Praha - západ

Slapy, 25208, Slapy



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Call centrum**  
**exdrazby.cz**  
**Tel.:** +420 774 740 636  
**GSM:** +420 774 740 636  
**E-mail:**  
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	881 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Spoluvlastnický podíl Jiřího Hnidáka o velikosti 1/3 a spoluvlastnický podíl Ing. Věry Hnidákové o velikosti 2/3 na nemovitých věcech zapsaných v katastru nemovitostí pro okres Praha - západ, obec Slapy a katastrální území Slapy nad Vltavou, na listu vlastnictví č. 832, a to:

-parc.č. 316 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Slapy, č.p. 117, rod. dům

-parc.č. 118/1 zahrada

Jedná se o jednopodlažní běžný rodinný dům, cca z 50. let 20. století, dodatečné povolení stavby z roku 1958. Rodinný dům je běžného typu se sedlovou střechou a přiléhá k němu běžně velká mírně svažité zahrada. Nachází se v obci Slapy u Vltavy, nachází se přibližně ve středu obce. Umístěno ve volnější zástavbě dalších rodinných domů, na okraji lesního porostu. Rodinný dům sousedí s místní asfaltovou komunikací, přístup vede po zpevněné příjezdové cestě.

Centrum Slap je vzdáleno cca 300m, Praha cca 30 km. Nádrž Slapy cca 2 km daleko. V obci je základní občanská vybavenost, Služby dostupné v Mníšku pod Brdy, Dobříši, Jílovém. Cca 300m od rodinného domu je zastávka autobusu. Stavba rodinného domu je umístěna na svažitém pozemku. Rodinný dům je přístupný po místní asfaltové komunikaci, která přiléhá k pozemku z J a JZ strany, současný přístup je možný bránou a brankou z JZ komunikace. K dispozici jsou elektro sítě, voda z veřejného řádu, v komunikaci kanalizace.

Na pozemku stojí stavba rodinného domu a menší kůlna, menší dřevěná pergola. Na zahradě drobné zpevněné plochy, pergola, zděná kůlna na nářadí, inženýrské sítě, brána, branka, oplocení, zeleň. Stáří domu cca 60-70 let. Dům má pravidelný půdorys s vystupující částí verandy. Dům má jedno nadzemní podlaží, sklípek, podkroví. Zastřešení je sedlovou střechou. Vstup do domu je hlavním vchodem do verandy. V suterénu je sklepní místnost, v přízemí veranda, chodba, spíž, koupelna, WC, kuchyně, pokoj, podkrovní místnost. Dům je zastřešen dřevěnou střechou s šablonovou krytinou. Obvodové zdivo zděné. Fasáda domu omítaná. Oplechování je zřízeno. Okna dřevěná starší. Dům má komín a vytápění. Dům je vybaven rozvody elektrické energie.

Znalecký posudek je z roku 2019 a aktuální hodnota nemovitosti je nepochybně výrazně vyšší. Prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou podle § 285 insolvenčního zákona veškerá zástavní práva a účinky výkonu rozhodnutí nebo exekuce váznoucí na nemovitosti.