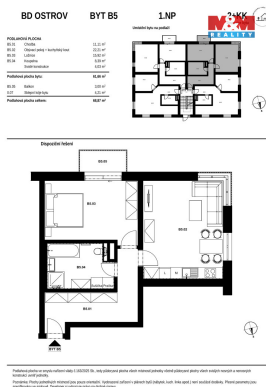


## Prodej bytu, B5- 2+KK 68,87 s balkonem, Ostrov ul. Hlavní

Hlavní třída, 36301, Ostrov



**5 160 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sedlář David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního nového bytu o dispozici 2+kk s balkonem v novém developerském projektu BD Ostrov pod saunou, umístěný v 1. N.P. Celková podlahová plocha bytu je 61,66 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha včetně příslušenství je 68,87 m<sup>2</sup>. Předpokládané dokončení je plánováno do konce roku 2027. Financování a podmínky: Kupní cena je hrazena postupně dle splátkového kalendáře v závislosti na průběhu výstavby: 20 % při podpisu smlouvy, dále 35 % po zápisu do KN, 35 % po dokončení hrubých vnitřních konstrukcí a izolacích a 10% doplatek po kolaudaci. Byt B5 nabízí praktické dispoziční řešení, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu, vstupní chodbu a dostatek úložných prostor. Developerský projekt zahrnuje moderní bytové domy s důrazem na kvalitní materiály. Vytápění je řešeno centrálně. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolní přírody a kompletní občanskou vybavenost. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 4,21 m<sup>2</sup>, balkon: 3 m<sup>2</sup>