

Pronájem bytu 1+kk, Brno-Trnitá, Placzkova

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,-Kč energie a služby domu



Vyřizuje

Zdeněk Mikulášek

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 293 326

E-mail:

mikulasek@unicareal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v centru Brna a na strategicky zajímavém místě? Potom je tato nabídka určena právě vám.

Se souhlasem majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu nadstandardní novostavbu bytu 1+kk, kolaudovanou v roce 2022 a nacházející se v bytovém komplexu Palác Trnitá, přímo vedle OC Galerie Vaňkovka.

Byt je situován v posledním 8.n.p. s výtahem a má celkovou užitnou plochu 26m² + sklep 2m².

Byt je zařízen nadstandardními zařízovacími prvky, nábytkem a vestavěnými elektrospotřebiči. Součástí vybavení je kuchyňská linka, varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, pračka, variabilní sedací souprava kombinovaná s plnohodnotným dvoulůžkem s matracemi, vestavěné skříně a komoda v předsíni a zařízovací předměty v koupelně. Pro větší komfort jsou v bytě instalovány elektrické, venkovní žaluzie a klimatizace.

Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 2.500,-Kč. Štítek energetické náročnosti PENB má hodnotu B-

úsporná. V inzerci je zadaná hodnota G, protože štítek pronajímatel ještě nebyl dodán.

Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost, především v Galerii Vaňkovka a dostupnost do úplného centra Brna je pouze 5 minut pěší chůzí.. Byt je volný od 1.7.2026 a prohlídky, které určitě doporučujeme jsou možné po dohodě.