

## Pronájem bytu 2+kk K Babě, Brno- Medlánky

K Babě, 62100, Brno-Medlánky, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč energie



Vyřizuje

**Zdeněk Mikulášek**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 293 326

**E-mail:**

[mikulasek@unicareal.cz](mailto:mikulasek@unicareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení na dobré adrese?

Se souhlasem majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný, prostorný a dispozičně výborně řešený byt 2+kk, nacházející se v lesy obklopené a do centra dobře dostupné lokalitě Medlánky, na klidné ulici K Babě.

Byt se samostatnými vstupy do místností je situovaný ve 2 N.P. novějšího cihlového domu a má celkovou užitnou plochu 62,7m<sup>2</sup> vč. jihozápadně orientovaného balkonu o velikosti 4,3m<sup>2</sup>. V bytě se nachází praktická šatna o velikosti 4,5m<sup>2</sup>, která šetří prostor v pokojích. Pro lepší představu o dispozici je součástí prezentace půdorys.

Byt je částečně zařízen: kuchyňská linka, el. varná deska, el. horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazničkou, digestoř, pračka, zařizovací předměty v koupelně a WC, praktický úložný nábytek v šatně a některé kusy nábytku na fotografiích.

Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 3.500,-Kč. V bytě je zaveden internet, který není součástí záloh na energie. Dům má třídu energetické náročnosti B- velmi úsporná.

Lokalita Medlánky patří mezi nejoblíbenější lokality v Brně pro svou dostupnost do přírody. Přímo u domu jsou lesy, lesoparky a velký sportovní - relaxační park s jezírkem. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost a dostupnost do centra MHD je velmi dobře řešena.

Byt bude volný od 1.7.2026 a prohlídky, které určitě doporučujeme, jsou možné po domluvě.