

Prodej bytu 3+1, 74 m², Neratovice, ul. Kojetická

Kojetická, 27711, Neratovice



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 74 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt nacházející se v 8.patře o dispozici 3+1 s lodžii o celkové ploše 74 m² v Neratovicích, ul. Kojetická.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí zahrnující modernizaci koupelny, samostatného WC, kuchyně, obývacího pokoje a elektroinstalace, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena: vstupní hala z níž je samostatný vstup do ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatné WC a obývací pokoj se vstupem na lodžii a prostornou kuchyň s jídelním koutem, byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Samotný bytový dům prošel revitalizací - byla provedena výměna oken, zateplení domu a modernizace výtahů, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkovému komfortu obyvatel.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb, škol, obchodů i dopravy. Bezproblémové parkování přímo před domem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.