

## Prodej stavebního pozemku 1324 m<sup>2</sup>, Rajhrad

66461, Rajhrad



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Pavlína Procházková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 927 528

**E-mail:**

[prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)

**Celková plocha:** 1 324 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zprostředkování prodeje stavebního pozemku v Rajhradě u Brna - jednom z nejvyhledávanějších míst pro rodinné bydlení v blízkosti Brna.

Pozemek má výměru 1324 m<sup>2</sup> a je situovaný jako proluka mezi stávajícími rodinnými domy. Nachází se v klidné, již zabydlené ulici s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do Brna.

Parametry pozemku:

- Výměra: 1324 m<sup>2</sup>
- Terén: rovinatý, bez nutnosti náročných úprav
- Inženýrské sítě: na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn, kanalizace - dle skutečnosti)
- Přístup: po obecní asfaltové komunikaci

Výhody a možnosti využití:

Díky své délce a celkové výměře nabízí pozemek široké možnosti pro návrh rodinného domu, zahrady i doplňkových staveb. Pozemek je vhodný pro moderní městský typ domu, případně atriový či řadový koncept, který poskytne maximální soukromí. Umístění mezi již stojícími domy zaručuje stabilní a klidné prostředí bez rizika zásadních změn v okolní zástavbě.

Lokalita:

Rajhrad disponuje kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i sportoviště. Leží přibližně 10 km jižně od centra Brna a díky výbornému dopravnímu spojení (auto, IDS JMK) je ideálním místem pro pohodlné rodinné bydlení.

Ráda Vám pozemek osobně ukážu a poskytnu veškeré doplňující informace.