

## Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. V Cibulkách

V Cibulkách, 15000, Praha 5, Praha



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martinová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt ve zvýšeném přízemí po celkové rekonstrukci, s obytnou plochou 58 m<sup>2</sup> + sklepem 5 m<sup>2</sup>, s velkou slunnou zahradou 302 m<sup>2</sup> a 35m<sup>2</sup>. Byt v cihlovém domě v žádané rezidenční čtvrti Cibulka. Lesopark Cibulka je vzdálen jen 1km. Okna na jih a západ. Pokoje 25m<sup>2</sup> (580x431 cm) a 19 m<sup>2</sup> (580x329 cm), kuchyně 5,4 m<sup>2</sup>, předsíň 4,8 m<sup>2</sup>, koupelna 2,8 m<sup>2</sup>, WC 1,2 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka se zvýšenou pracovní plochou 96cm. Koupelna se sprchovým koutem. Bezpečnostní dveře, plastová okna VEKRA, síť proti hmyzu, vnitřní žaluzie a venkovní el. rolety, na okně na jih bezpečnostní plastová fólie. V pokojích jsou velké nové vestavěné skříně. Dveře dřevo masiv, zárubně kov. Podlahy v pokojích plovoucí dřevěná, předsíň a kuchyň vinyl, koupelna a WC dlažba. Výška stropů pokojů 291 cm, ostatní 280 cm. Metalické vedení pro internet v předsíni, optický kabel zaveden na chodbu domu. Příjemné vytápění elektrickými infrapanely s programovatelným termostatem v každé místnosti. Zahrada s ovocnými stromy, plastovým domkem.