

## Prodej bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, ul. Palackého, Nový Bor

Palackého, Nový Bor



**2 190 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jan Kmoch**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 732 575 901

**E-mail:**

[jan.kmoch@gpre.cz](mailto:jan.kmoch@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je slunný byt 1+1 o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> umístěný ve 4. (nejvyšším) patře panelového domu v ulici Palackého v Novém Boru.

V bytě s orientací místností na jihovýchodní stranu a pěkným výhledem do okolí jsou plastová okna, původní umakartové bytové jádro (samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem) i linoleum položené na betonových podlahách, a proto je spíše určený k rekonstrukci. Vytápění je ústřední dálkové, jakož i ohřev teplé vody. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a právo užívání lodžie v mezipatře. Nespornou výhodou bytu jsou jeho velmi nízké náklady na bydlení a možnost přikoupit garáž v družstevním vlastnictví za cenu 590 tis. Kč. Garáž je umístěná v přízemí domu, má betonovou podlahu, plechová vrata a je do ní přivedena elektrina.

Bytový dům se nachází se v klidné části města ve vzdálenosti 5 min pěší chůze od jeho centra a prošel v posledních letech revitalizací spočívající v jeho zateplení vč. střechy, výměně stoupacího vedení vody a odpadů, rekonstrukci vchodů a chodeb se schodištěm.