

## Prodej zahrady 1 326 m<sup>2</sup> s chatou v Břeclavi, oblast za letištěm

69002, Břeclav



**1 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Kateřina Škorpilová**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 775 000 737  
E-mail:  
[k.skorpilova@kwcz.cz](mailto:k.skorpilova@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 1 326 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možná to znáte, otevřete balkon a vidíte jen pár keřů, které sdílíte se stovkami sousedů? Co vlastní kus přírody? Hledáte místo, kde budete pěstovat vlastní zeleninu, sbírat ovoce přímo ze stromu a večer sledovat nádherné západy slunce místo ruchu města? Mít vlastní lavičku a stín? Exkluzivně nabízíme prodej oplocené zahrady o 1 326 m<sup>2</sup> s rekreační chatou v Břeclavi za letištěm, pak naše nabídka je přesně pro vás!

Zahrada

výměra 1 326 m<sup>2</sup>, šířka cca 14,5 m, délka cca 91,5 m

vzrostlé jabloně, hrušeň, třešeň, drobné keře

záhony s jahodami, květinová zákoutí

vlastní studna - ideální pro zalévání

celý pozemek oplocený, široká vjezdová brána na pozemek

Chata

zastavěná plocha cca 17 m<sup>2</sup>

podsklepená, 2 nadzemní podlaží

elektrina, užitková voda z vlastní studny

suché WC, vytápění kamny na tuhá paliva

území RI - rekreační plochy → možnost rekonstrukce a rozšíření