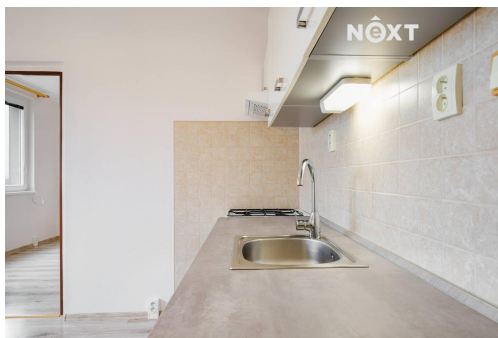
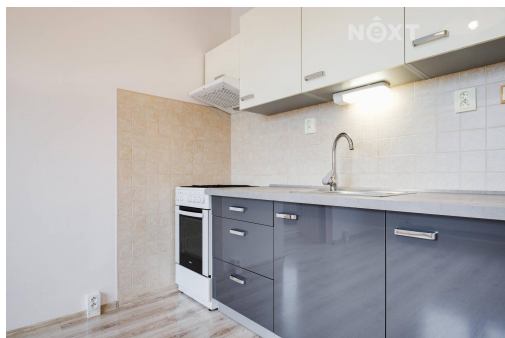


Pronájem byt 1+1, 36m²

Javorová, 43801, Žatec



10 000 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 30.000,-Kč je včetně provize RK



Vyřizuje
Anna Linhartová M.R.E.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+1 (36m²) v Žatci

Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 1+1 ve vyhledávané lokalitě ulice Javorová. Byt prošel vkusnou modernizací a díky čistému bílému interiéru s dřevěným dekorem podlah působí velmi vzdušně a útulně.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 1+1 a ložie v mezipatře.

Skladba prostor: Dva samostatné pokoje - kuchyně a pokoj

Umístění: 5. podlaží panelového domu s výtahem.

Stavební stav: Moderní koupelna se sprchovým koutem v antracitovém designu a samostatné závěsné WC.

Lokalita: Javorová 2721, Žatec. Skvělá dostupnost k vlakovému spojení, MHD i dálnici. Supermarkety v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 2 600Kč/1 osoba, 3.600Kč/2 osoby (včetně vytápění, vodného/stočného - teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 30 000 Kč (včetně provize RK 12 400Kč + DPH; vratná část kauce po ukončení nájmu).

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Máte zájem o prohlídku tohoto nádherného bytu? Neváhejte mě kontaktovat a zajistěte si termín ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117992.