

## Prodej rodinného domu 5+2, 160 m<sup>2</sup>, Píšť

Ratibořská, Píšť



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bachmann Daniel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** v bloku**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 160 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě mezi Opavou a Ostravou u obce Píšť v místě Krzyzanowice, hned za hraničním přechodem. K domu vede obecní asfaltová komunikace, s vjezdem přímo na pozemek a do garáže. Dům je po částečné rekonstrukci - má zánovní střešní krytinu, komíny, plastová okna a částečně měněné rozvody elektřiny, vody a odpadu. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+1 v 1. NP, a 3+1 s balkonem v 2. NP. Koupelna s WC je v obou podlažích. Dům má půdní prostor a je podsklepen. Vytápění je zajištěno centrálně pro obě podlaží zánovním plynovým kotlem a ohřev vody, která je z obecního řádu je elektrickým bojlerem. Odpady jsou svedeny do jímky. Součástí je také garáž, dřevěná pergola, dílna s úložným prostorem a hospodářská budova. Větší část zahrady je za domem a je vhodná k případnému pěstitelskému využití. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.