

Prodej pozemku k bydlení, 924 m², Kunice

25163, Kunice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matoušková Veronika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 924 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 924 m² v lokalitě Kunice - Pod Hůrou. Tato parcela se nachází v bezprostředním sousedství lesa, pár minut chůze od centra obce a základní školy a je součástí exkluzivního souboru čtyř pozemků, pro které je již vypracována studie RD i návrh technické infrastruktury. Velkou výhodou je, že budování inženýrských sítí a příjezdové cesty lze zahájit okamžitě, neboť projekt již získal souhlasné vyjádření stavebního úřadu. Mezi aktuálními majiteli je podepsána dohoda o společném postupu, kterou nový vlastník stvrdí při nákupu, čímž je zajištěna koordinovaná realizace sítí i budoucího mostku pro špičkovou dopravní obslužnost. Elektrina je již přivedena přímo na pozemek a ostatní přípojky jsou připraveny na jeho hranici. Podpis plánovací smlouvy s obcí se očekává přibližně do pěti měsíců, čímž bude možné získat povolení pro samotnou stavbu domu. Jedná se o ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností.