

Prodej bytu 1+kk 34 m²

Smržových, 19000, Praha 9, Praha

**6 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s balkonem ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Celková plocha jednotky včetně sklepní kóje činí 37,8 m², samotná podlahová plocha bytu je 34,3 m². Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m²), vstupní chodba (6,7 m²) a koupelna s WC (4,9 m²). K bytu náleží balkon o velikosti 5,6 m² a sklepní kóje o výměře 1,7 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží z celkových 7 podlaží novostavby dokončené v roce 2022. Jedná se o moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění je řešeno centrálně s možností regulace prostřednictvím mobilní aplikace, která umožňuje pohodlné ovládání a optimalizaci spotřeby. Energetická náročnost budovy je třídy A - mimořádně úsporná. Parkování je možné v okolí domu na veřejných parkovacích místech.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 2 554 Kč. Součástí této částky je přibližně 500 Kč určených na fond oprav, správní poplatky a pravidelné revize.

Lokalita Vysočany patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou

dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, školy, školky i zdravotnické služby. Výborné spojení zajišťují stanice metra linky B Vysočanská a Českomoravská, tramvajové i autobusové linky. V blízkosti se nachází také Galerie Harfa, park Podviní a další možnosti sportovního i volnočasového využití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.