

## Pronájem bytu 4+kk s lodžií v rodinném domě v ul. Hosínská, Nemanice, České Budějovice 3.

Hosínská, České Budějovice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Valerie Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420725037472

**E-mail:**

[valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk (4+1) o celkové výměře 93 m<sup>2</sup> s vlastní lodžií. Byt se nachází ve 2. patře rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě v Nemanicích v Českých Budějovicích.

Dispozice je prakticky řešena - V rodinném domě jsou 2 bytové jednotky, každá má svůj vlastní vchod. Do bytu ve 2. patře vstoupíte přes chodbu se schodištěm s dostatečným úložným prostorem. Hlavní částí bytu je obývací pokoj, kuchyně a oddělená jídelna. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou,

elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, varnou konvicí a jídelním stolem se 6ti židlemi. Součástí vybavení obývacího pokoje je sedací rohová souprava s koženkovým křeslem, konferenční stůlek, komoda, tv skříň, skleněná vitrína, stoly... Byt se pronajímá vybavený, tak jak je možné vidět na osobní prohlídce. Soukromé zázemí tvoří samostatná ložnice se vstupem na lodžii, další dva neprůchozí pokoje a standardně vybavená koupelna, která nabízí vanu, sprchový kout, WC, bidet, pračku a umyvadlo se skříňkou a zrcadlem.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovým kotlem na dálkové ovládání.  
Parkování je možné v okolí domu.

Nemanice patří mezi velmi dobře dostupné části města. Do centra Českých Budějovic se dostanete během několika minut. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, lékaři, mateřská škola i další služby.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (teplo, studená a teplá voda, elektřina): 5.000 Kč / 3 osoby

Kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi nebo studenty pro spolubydlení hledající klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. K dispozici po domluvě přibližně od 1. 8. 2026.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.