

## Prodej zemědělské usedlosti 330 m<sup>2</sup>, Sklené nad Oslavou

59101, Sklené nad Oslavou



**10 677 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Procházková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 927 528

**E-mail:**

[prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1643 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme ojedinělou nabídku a to zprostředkování prodeje zemědělské usedlosti, nacházející se v malebné obci Sklené nad Oslavou.

Tato nemovitost si Vás okamžitě získá svou atmosférou i jedinečným charakterem. Součástí areálu je obytná stavba, prostorná stodola a hospodářské objekty, které dohromady vytvářejí uzavřený dvůr poskytující maximální soukromí. Usedlost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely či investiční záměry.

Celková plocha činí 1643 m<sup>2</sup>. Jednotlivé stavby mají zastavěnou plochu a nádvoří o velikosti 703 m<sup>2</sup>, 479 m<sup>2</sup>, 84 m<sup>2</sup> a 377 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží zahrada s výměrou 1.170 m<sup>2</sup> a je součástí prodeje za cenu 2.223.000,- Kč. Zahrada je vedena jako stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu. Příjezd je po asfaltové komunikaci, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Hlavní obytný dům je cihlový a v letech 2011-2015 prošel citlivou rekonstrukcí, při které byl zachován původní ráz usedlosti. Byly položeny nové podlahy včetně izolací, vyměněna okna za eurookna, provedena nová střecha s krovky, rozvody elektřiny v mědi i vody v plastu a řada dalších úprav.

Hlavní budova je rozdělena na dvě křídla, oddělená vstupní halou.

V pravém křídle se nachází bytová jednotka 2+kk se šatnou. Dominantou je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny napojenými na podlahové vytápění. Součástí je kuchyňská linka z masivu na míru se spotřebiči (plynová deska, horkovzdušná trouba, funkční pec, myčka, lednice). Z ložnice je vstup do šatny i koupelny s vanou, WC a podlahovým topením. V této části se nachází také druhá samostatná toaleta.

V levém křídle je prostor pro relaxaci, odpočinek a společenská setkání. Najdete zde velkou společenskou místnost s kanadským krbem a barovým pultem, dvě ložnice pro hosty a relaxační studio využívané pro masáže a kosmetické procedury. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění zajišťují krbová kamna s rozvody tepla do jednotlivých místností.

Obě části domu jsou částečně podsklepeny klenbovými sklepy. V jednom se nachází kopaná studna s užitkovou vodou, druhý slouží jako sklad.

Dům obklopuje předzahrádka a prostorná zahrada plná kvetoucích záhonů, keřů a ovocných i okrasných stromů. Na pozemek je umožněn příjezd několika vjezdy.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace. K dispozici je obecní vodovod, kopaná studna i vlastní vrt (hloubka 26 m) s pitnou vodou. Topení zajišťuje kombinovaný plynový kotel a dvoje krbová kamna.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Bude doplněn při podpisu kupní smlouvy.

Sklené nad Oslavou je malebná obec na Českomoravské vrchovině, v blízkosti Velkého Meziříčí a dálnice D1. Nabízí klidné prostředí pro bydlení i rekreaci s výbornou dostupností do větších měst.

Domluvte si se mnou osobní prohlídku - ráda Vám nemovitost představím a poskytnu více informací.