

## Prodej stavebního pozemku 328 m<sup>2</sup>, Dyjákovice

67126, Dyjákovice



**720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Procházková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 927 528

**E-mail:**

[prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)

**Celková plocha:** 328 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zprostředkování prodeje stavebního pozemku o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> v obci Dyjákovice, okres Znojmo.

Jedná se o rovinatý pozemek určený k výstavbě rodinného domu venkovského stylu, přičemž zastavitelnost je stanovena na nadstandardních 60 %. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v dosahu do 30 metrů od hranice pozemku na obecních pozemcích.

Bonus k prodeji :

K pozemku je možné odkoupit také mobilheim s dispozicí 2+kk o rozměrech 11,5 x 3,7m (podlahová plocha cca 42 m<sup>2</sup>), který na pozemku aktuálně stojí. Na pozemku je umístěn zahradní plechový domek sloužící jako sklad nářadí o rozloze 9 m<sup>2</sup>.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Dyjákovice se nachází na jižní Moravě, necelých 10 km od rakouských hranic a 25 km od okresního města Znojma. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou i základní školu, poštu, obecní úřad, obchod, dětské hřiště, restaurace i pravidelné autobusové spojení.

Ráda Vám pozemek ukážu a sdělím bližší informace, kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.