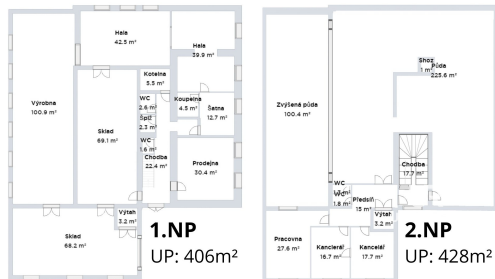


## Pronájem skladu 834 m<sup>2</sup>, U koupaliště, Letovice, okres Blansko

U koupaliště, Letovice



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ energie, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Slavičková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	834 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte multifunkční objekt, který splní i ty nejnáročnější požadavky na podnikání, skladování, či dokonce investiční přestavbu? Pokud potřebujete velkorysou užitnou plochu pro manipulaci a efektivní provoz, kompletní logistické zázemí včetně nákladní rampy, bezproblémového příjezdu pro kamiony, a prostory vhodné pro výrobní, montážní nebo skladovací činnosti, máme pro vás řešení.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu strategicky umístěnou nemovitost v Letovicích, okres Blansko, která kombinuje výrobní, skladovací a kancelářské prostory. Jedná se o cihlový, dvoupodlažní objekt s celkovou užitnou plochou 834 m<sup>2</sup>, stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 840 m<sup>2</sup>. Dispozice spojuje velké otevřené skladovací a výrobní haly se samostatnými kancelářskými prostory.

Logistika je zde vyřešena na vysoké úrovni. Pro rychlou a efektivní nakládku a vykládku zboží a surovin je k dispozici neocenitelná nákladní rampa. Zajištěn je snadný přístup z obecní komunikace a dostatečný manipulační prostor i pro kamiony. Provozní zázemí doplňuje samostatná garáž pro vysokozdvizný vozík o rozměrech 3,65 x 7,35 m se světlou výškou 3 m. Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, obecního vodovodu a

kanalizace. Vytápění je zajištěno efektivním plynovým kotlem, což zaručuje bezstarostný provoz. Letovice leží 47 km severně od Brna a 27 km jižně od Svitav.

Měsíční nájem 30.000,-Kč + zálohy na energie, kauce 50.000,-Kč.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost získat rozsáhlý a strategický prostor pro Vaše podnikání nebo investiční záměry! Ráda Vás nemovitostí provedu a poskytnu veškeré další podrobnosti.