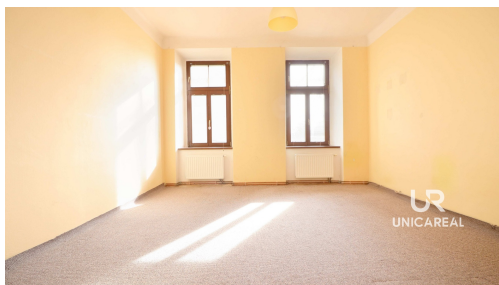


Prodej bytu 3+1 s parkovacím stáním, ul. Nové Sady, Brno- Staré Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Slavičková

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 740 346

E-mail:

slavickova@unicareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví v lukrativní části města Brna, ul. Nové Sady, Staré Brno v docházkové vzdálenosti do centra.

Celková výměra bytu 3+1 je 82,76 m², nachází se v 1.NP historického cihlového domu po revitalizaci a je zde zajištěna možnost parkování v uzavřeném vnitrobloku.

Byt je před rekonstrukcí s vlastním plynovým kondenzačním kotlem, okna do ulice jsou dřevěná, do vnitrobloku plastová dvojskla. Původní stav bytu je proto ideálním předpokladem pro kompletní rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení případně zajímavé investice přesně podle představ nového majitele.

Podlahová plocha 82,76 m² nabízí praktické uspořádání: předsíň 13,75 m², kuchyně 9,76 m², spíž 0,90m², samostatná toaleta 1,32 m², tři neprůchozí pokoje 9,95m², 20,79m² a 23,19m², koupelna 3,10m². Všechny místnosti mají samostatné vstupy z předsíně.

Velká výhoda v městské zástavbě! Možnost pohodlného parkování pro majitele přímo v uzavřeném vnitrobloku bytového domu, které je zahrnuto v ceně. Do areálu se pohodlně dostanete přes elektrickou bránu - otevře se na dálku jednoduše po zavolání z telefonu.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného a úsporného bydlení s benefity života v centru dění. Je vhodný pro rodiny s dětmi, páry, nebo jako velmi stabilní investice s potenciálem pronájmu.

V blízkosti je nově vybudovaná cyklostezka podél řeky Svratky, která vybízí k procházkám, joggingu, jízdě na kole či in-line bruslích. Tato lokalita tak skvěle propojuje městský život s možnostmi relaxace.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.