

Prodej bývalé pekárny na návsi 245 m², Hory Matky Boží

Velhartice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail:

radek.wagner@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	358 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s autentickou atmosférou Šumavy, historií a potenciálem vytvořit si vlastní chalupu podle svých představ?

Na návsi malebné šumavské obce Hory Matky Boží nabízíme bývalou pekárnu s obytnou i hospodářskou částí, která si dodnes zachovala svůj původní charakter. Součástí objektu je i původní pec, připomínající historii tohoto místa a dávající nemovitosti jedinečný genius loci.

Obytná část domu nabízí v přízemí obývací pokoj, dva další pokoje, kuchyň s novými kachlovými kamny a koupelnu s toaletou. V patře se nachází samostatný pokoj a prostorná půda s dalším potenciálem využití. Na obytnou část

navazuje hospodářská část se stodolou. Objekt je částečně podsklepený.

Dům je určen k rekonstrukci, zároveň však nabízí pevný základ pro vytvoření stylové šumavské chalupy, rekreačního zázemí nebo i trvalého bydlení pro milovníky klidného venkova. Vytápění je řešeno kamny a střecha nad obytnou částí již prošla rekonstrukcí.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Přístup zajišťuje asfaltová komunikace.

Základní informace:

- * pozemek: 358 m²
- * zastavěná plocha: 245 m²
- * částečné podsklepení
- * stodola
- * půda s potenciálem využití
- * vytápění kamny
- * PENB: G

Hory Matky Boží jsou vyhledávanou lokalitou na pomezí Šumavy a Pošumaví, ideální pro milovníky přírody, klidu, turistiky i chalupaření.

Pokud hledáte místo s příběhem, autentickou atmosférou a možností vytvořit něco výjimečného, rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.