

## Prodej bytu 3kk, Hradec Králové

Písečná, 50009, Hradec Králové



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3kk a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Hradce Králové, ulice Písečná. Součástí bytu je balkón o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklepní koje 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt prošel na jaře 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, stoupačky, podlahy, moderní koupelnu včetně sanity, obložky dveří a dveře, novou kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči značky BEKO. Díky rekonstrukci nabízí byt moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Okna jsou plastová, instalovaná přibližně před 15 lety.

Lokalita nabízí klidně bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Více informací v realitní kanceláři.