

## Prodej bytu 3kk, Hradec Králové

Písečná, 50009, Hradec Králové



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                               |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3kk a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Hradce Králové, ulice Písečná. Součástí bytu je balkón o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklepní koje 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt prošel na jaře 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, stoupačky, podlahy, moderní koupelnu včetně sanity, obložky dveří a dveře, novou kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči značky BEKO. Díky rekonstrukci nabízí byt moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Okna jsou plastová, instalovaná přibližně před 15 lety.

Lokalita nabízí klidně bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Více informací v realitní kanceláři.