

Prodej rodinného domu 5+kk, Medlov, okres Brno-venkov

66466, Medlov



11 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Slavičková

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 740 346

E-mail:

slavickova@unicareal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Ostatní:	Garáž	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi by jste bydleli ve vinařské oblasti v blízkosti vinic jižní Moravy a přitom se skvělou dostupností do Brna?

Exkluzivně nabízíme ke koupi atraktivní novostavbu rodinného domu s pozemkem 610 m² navržený v jednoduchém architektonicky čistém stylu. Stavba rodinného domu se nachází v Medlově, okres Brno-venkov.

Celková plocha pozemku 610 m², zastavěná plocha 154 m², celková užitná plocha 259 m² vč. garáže a terasy.

Dům je dvoupodlažní, navržen jako velmi prostorný 5+kk s dvougaráží, s velkorysími úložnými prostory a rozsáhlým technickým zázemím, prodává se ve fázi před dokončením. Jedná se o zděný dům se sedlovou střechou s půdním prostorem.

Dispozice 1.podlaží: zádveří 9,15 m² se vstupem do garáže 33,9 m², chodba 4,88 m², pracovna 12,37 m², velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyní o celkové ploše 50,64 m², z kterého lze vyjít francouzským oknem na zahradu. Myšleno

je zde i na možnost pořízení krbu s vyvedením krbového komínu.

Pro maximální pohodlí je součástí přízemí i koupelna s toaletou 4,07 m² a nepostradatelná komora 5,12 m² (technická místnost).

V poschodí je umístěná prostorná koupelna 9,45m² připravená na vanu se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem 2,23 m². Z obytné haly 21,66 m² je vstup do tří neprůchozích pokojů 18,85 m², 14,74m² a 13,96 m², nechybí zde ani potřebná šatna 2,56 m².

Celý dům je důkladně tepelně zaizolován, což garantuje minimální spotřebu energie pro vytápění i chlazení domu. Velkou výhodou je dotvořit si bydlení přesně dle svých představ a své volby.

Stavba obsahuje garážová el. vrata, plastová okna, sádkartonový strop se zateplením, rozvedená a přichystaná elektroinstalace na podlahové vytápění, elektrické venkovní rolety, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, kamery, internet, vodoinstalace a odpady. Příprava pro vzduchotechniku v kuchyni a koupelně (systém odsávání vlhkosti a páry) . Střecha je konstruována na instalaci střešních panelů.

Příjezd k domu vede z veřejné dlážděné komunikace.

Městys Medlov je vzdálen od Brna 25 km, nachází se zde ZŠ 1.-5. ročník a MŠ, obchod s potravin, hřiště se zázemím pro fotbal, nohejbal, knihovnu s veřejným internetem a různé společenské organizace.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda vám dům včetně projektové dokumentace a rozepsaného rozpočtu k dokončení stavby představím.