

Pronájem zatepleného skladu 1300 m² s kanceláři, zázemím, Ostrava Heřmanice

Orlovská, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



169 000 Kč

za měsíc

+ kauce dva nájmy +
provize RK jeden nájem



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Plocha kanceláří:	1300 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zateplené skladové haly v areálu společnosti Transexpress v Ostravě Heřmanicích. Prostory jsou volné od 1. 8. 2026 a jsou vhodné pro skladování, logistiku. Možná je variabilita pronajímaných ploch dle potřeb nájemce. Je možnost pronájmu s možností zázemí, kanceláři, sdílenou zasedací místností, WC, sprchami, šatnami.

Plocha skladu je 1000 m², 300 m² je ve čtyřpatrových regálech. Vytápění plynovými fukary Sahara efektivní a rovnoměrné vytápění celého prostoru. V hala jsou k dispozici dvoje sekční vrata, rampu, pro vykládku a nakládku menších vozidel lze využít šikmou nájezdní plochu. Ostraha areálu je jak fyzická 24/7, tak rovněž elektronická, celkem 25 kamer venkovních i vnitřních. Dostatek parkovacích míst pro osobní automobily před kancelářskou budovou.

V areálu máte možnost využít následující služby:

Celní deklarace podpora s celním řízením, zpracování Intrastatu.

Expedice, balení a příprava zboží k odeslání.

Manipulace se zbožím, k dispozici manipulační technika.

Spediční služby, zajištění letecká dopravy, kontejnerová doprava a silniční nákladní dopravy.

Vlastní čerpací stanice, čerpání pohonných hmot za příznivé ceny.

Všechny služby jsou dostupné na místě, což vám ušetří čas a náklady na externí dodavatele. Ostrava Heřmanice je strategicky situovaná průmyslová lokalita s výbornou dopravní dostupností. Lokalita je vhodná pro firmy hledající prostory v rámci ostravské aglomerace s napojením na hlavní dopravní trasy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.