

## Pronájem bytu 3+1 79 m and sup2; W. A. Mozarta, Most

W. A. Mozarta, 43401, Most



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velký, velice světlý a kompletně zrekonstruovaný prostorný 3+1 byt ve 2.podlaží v tichém a zatepleném domě.

Byt je vhodný pro rodinu 2 dospělý a 2 děti. Dům není problematický a je čistý, udržovaný se slušnými a platícími nájemníky. Dům prošel před nedávnem zateplením a je také kompletně oplocen s velkou zahradou za domem.

Byt prošel kompletní hloubkovou rekonstrukcí. Nová elektřina LED světla v celém bytě, krásně zrenovované původní parkety, nové vinylové podlahy v kuchyni a předsíni, velkoformátová dlažba v koupelně a WC a dlažba ve špajzu.

Byt má novou na míru vyrobenou kvalitní kuchyň HANÁK s kvalitními novými spotřebiči - indukční varná deska, vestavěná trouba, vestavěná myčka a digestoř. Kuchyň má i kompletní nové nádobí včetně servisního setu.

V bytě je přiveden internet Vodafone. V koupelně velký sprchový kout. K bytu patří balkon a je možné využít také

sklep a kolárnu. Parkování bez problému před domem.

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Poplatky: cca 6 400 Kč/měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

nájemné celkem dopředu 21 400 Kč

jistina 40 000 Kč

rezervační poplatek 15 000 Kč.

Celkem 76 400,-