

## Prodej bytu 2+1, 77 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**3 679 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** rušná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 ve druhém patře cihlového domu v ulici Sokolovská v Karlových Varech. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále samostatná ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a předsíň. Velkým bonusem je zděný sklep o velikosti 22 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení či další věci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází zastávka MHD, obchody, škola, školka i zdravotní zařízení.

Díky své poloze, praktické dispozici a příznivým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. V této části města je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což nabízí stabilní potenciál výnosu z pronájmu.