

## Byt 1+kk s lodžii, Sládkovičova, Praha 4

Sládkovičova, Praha 4, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vojtěch Domanja****GSM:** +420776672943**E-mail:**

vojtech.domanja@re-max.cz

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>**Elektrina:** Elektro - 400 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk s velkorysou lodžii po kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování pro nového nájemce.

Nachází se v klidné lokalitě pražské Krče, obklopené zelení a s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Byt prošel nákladnou a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení.

V úvodní fotografii je použita vizualizace vybavení interiéru. Jedná se však o konkrétní modely nábytku, které může majitel v případě zájmu zajistit.

Součástí bytu je prostorná lodžie s příjemným výhledem do zeleně. V rámci rekonstrukce byla instalována nová okna, kompletně vyměněny elektroinstalace i rozvody vody a odpadů.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem, stejně jako prostorná vestavěná skříň v předsíni. V koupelně je nová pračka, umyvadlová skříňka s galerkou a sprchový kout.

Celkový dojem nákladné rekonstrukce se dá přirovnat k novostavbě.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, poliklinika. Autobusem se dostanete každých pár minut na metro C Kačerov a v budoucnu zde bude stanice linky metra D.

Internet si nájemce zajišťuje samostatně na vlastní náklady. Elektřina zůstává vedena na majitele a její spotřeba bude vyúčtována společně se službami.

K dispozici je též komora přímo na patře, která slouží jako externí úložný prostor.

Měsíční náklady:

- nájemné: 16.000 Kč
- zálohy na služby: 3.000 Kč (zúčtovatelné) 1os.
- kauce: 16.000 Kč
- provize RK: 16.000 Kč + DPH 21 %

Byt je svým charakterem vhodný zejména pro 1 max. 2 osoby.

Nastěhování možné ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.