

## Prodej rodinného domu, Postřelmůvek

Postřelmůvek



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Mazalík****GSM: +420605485782****E-mail:**[michal.mazalik@re-max.cz](mailto:michal.mazalik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte projekt, kterému vdechnete nový život přesně podle svých představ? Nabízíme Vám rodinný dům v klidné obci Postřelmůvek, který představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci.

Tento cihlový rodinný dům v původním stavu disponuje dispozicí 3+1 a užitnou plochou 60 m<sup>2</sup>. Nabízí skvělý základ pro vybudování útulného trvalého bydlení nebo rekreační chalupy v podhůří Jeseníků.

Hlavní přednosti:

Dispozice 3+1: Praktické uspořádání místností.

Užitná plocha 60 m<sup>2</sup>: Kompaktní prostor s nízkými náklady na budoucí provoz.

Kompletní sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Zahrada 182 m<sup>2</sup>: Ideální velikost pro posezení, grilování nebo záhony bez náročné údržby a v neposlední řadě možnost vybudovat stání pro auto.

Původní stav:

Možnost kompletní přestavby interiéru bez nutnosti brát ohled na předchozí úpravy.

Lokace a potenciál:

Obec Postřelmůvek nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst (Zábřeh, Šumperk). Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a relaxaci v přírodě. Nemovitost je vhodná jak pro šikovné kutily, kteří si chtějí domov vybudovat svépomocí, tak jako investiční příležitost na následný pronájem či prodej.

Zveme Vás na prohlídku této nemovitosti a také Vám pomůžeme popřípadě s jejím financováním. Další informace Vám rád sdělí makléř této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.