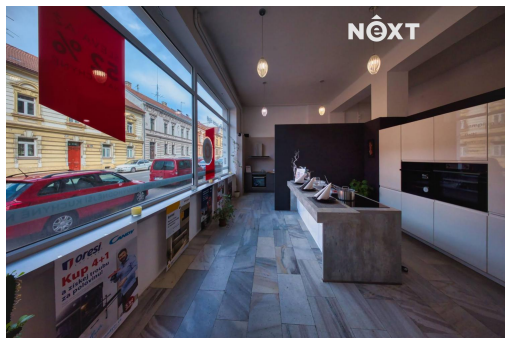


Prodej komerční Obchodní prostory, 308

Kollárova, 39701, Písek



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	308 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové podlahové ploše 307,6 m², které se nachází v přízemí bytového domu v ulici Kollárova v Písek. Díky své poloze, dispozici a možnostem budoucího využití představuje nemovitost zajímavou investiční i podnikatelskou příležitostí.

Prostory jsou v současné době dlouhodobě pronajaty zavedenému kuchyňskému studiu Oresi, což novému majiteli umožňuje převzít nemovitost již se stabilním nájemcem a okamžitým výnosem. Velkou předností je také praktický přístup ze zadní části objektu, kde je ve dvoře nakládací rampa umožňující pohodlné zásobování a logistiku.

Dispozice nabízí vysokou variabilitu využití. Nemovitost je vhodná nejen jako showroom, obchodní prostory nebo kanceláře, ale díky své velikosti a uspořádání může sloužit také pro zdravotnické služby, ordinace, rehabilitační či wellness centrum, fitness studio, gastronomie, nebo například zázemí pro e-shop s výdejnou a další. Zajímavým benefitem je rovněž možnost vybudování bytové jednotky v části prostor, což otevírá další investiční potenciál a možnost kombinace podnikání s bydlením.

Kollárova ulice patří mezi dobře dostupné lokality s výborným napojením do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, rezidenční zástavba i obchodní provozy, což zajišťuje stabilní pohyb lidí a dobrou viditelnost podnikání. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investora hledajícího stabilní výnos i pro podnikatele, kteří hledají reprezentativní a flexibilní prostory s možností dalšího rozvoje. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117914.