

## Prodej chaty 37m<sup>2</sup>, 3679m<sup>2</sup> zahrada, OV, Brdo u Manětína

Manětín



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem vč. nezávislé úschovy mimo RK



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3679 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nemovitost prodeje zahradního domku s velkou zahradou, vše v osobním vlastnictví o celkové výměře zahrady 3642m<sup>2</sup> + 37m<sup>2</sup> zastavěná plocha rekreačního objektu. Vše je v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení. Parcelní číslo stavby je st. 38, zahrada p.č. 316/2, obojí katastrálním územím Brdo u Manětína. Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 20. Číslo evidenční je i přesná a místní adresa.

Umístění je skutečně unikátní, velmi klidné prostředí s okolní malebnou krajinou.

Pozemek je nádherně udržovaný s mnoha ovocnými stromy (slivoň, jabloně, švestky, třešně atd.) a další okrasné dřeviny a květiny. Celkově je zahrada velice udržovaná a terén je rovinný bez stupňovitosti.

Je tady i skleník, garáž i pergola a prostor pro sezení. Nechybí ani dřevník a kůlna na nářadí.

Na pozemku je 50m hluboká vlastní studna, elektřina 230 V. Vytápění je křbovými kamny. Odpady jsou do jímky. K vytápění slouží lokální topidlo, ale případně možnost je více.

Je i více vývodů vody.

Samotný domek je dispozičně 3+1, kdy při vstupu je předsíň, ze které se vstupuje do obýváku se sezením (stůl a židle), zde jsou i krbová kamna. Kuchyně je kompletně vybavená a zařízená, vše viz. foto. Venku je plynová bomba se zásobníkem a uložena ve schránce.

Koupelna se sprchovým koutem je se samostatným vstupem a je také v přízemí. Vedle koupelny je vstup na toaletu. Toaleta je splachovací a odpady jsou svedeny do jímky.

V přízemí je tedy kuchyně, obývací místnost, koupelna, toaleta a předsíň. Po schodišti se jde pak do patra, kde jsou dvě menší místnosti, fungující jako ložnice s postelemi.

V suterénu jsou pak sklepní místnosti. U vstupu do objektu je veranda.

TV je přes satelit a jsou tady všichni mobilní operátoři, co se týká internetu. Pozemek je oplocený a vedle plotu z venkovní strany je popelnice na komunální odpad s pravidelným odvozem.

Okolí je opravdu velmi klidné s lesy, ideální pro houbaření a bez okolního průmyslu. Pěkný výhled i do okolí.

Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Úschova je nezávislá, mimo RK. V inzerci jsou uvedené veškeré identifikátory a parcelní čísla, hledání kontaktů na majitele atd. bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude z dalšího jednání vyloučen.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Půdorysy a stavební dokumentace je k nahlédnutí v chatě. Půdorysy s kotami mám u sebe nafocené a je možné na vyžádání zaslat e-mailem vč. řezů.

Prohlídky jsou na domluvě, volné a k dispozici ihned.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci o tento charakter nemovitosti s velkým pozemkem.

Využití je ideální rekreační, ale i k trvalému bydlení, zejména pro budoucího vlastníka, který hledá klid a soukromí.

Vřele a jednoznačně doporučuji!