

Prodej rodinného domu 104 m², Řehenice - Babice

25167, Babice, Řehenice

**4 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janetta Čekalová**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 159 872**E-mail:**janetta.cekalova@housevip.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 4+kk + prostorná půda, v lukrativní oblasti Babice u Řehenic - Dařbož.

Zastavěná plocha domu je 95 m² včetně terasy, užitná plocha domu je 104 m². Celková plocha pozemku je 231 m² včetně zastavěné plochy domu.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou s výstupem na zahradu, pokoj, technickou místnost s elektrickým kotlem a bojlerem, koupelnu s WC a zádveří.

Po schodišti z chodby můžete vystoupat do prvního patra. To dispozičně nabízí prostornou ložnici, pokoj, komoru a koupelnu s WC.

Nad prvním patrem se nachází půdní prostor, který se může využívat jako ložnice.

Rodinný dům je zateplený, podlahy jsou řešeny laminátem, dřevem a dlažbou. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a krbem. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Velmi dobrá dopravní dostupnost jak na Prahu, tak i Benešov či Jesenici.

Nemovitost nelze financovat hypotečním úvěrem.

Doporučujeme prohlídku.