



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12385

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m2 Praha 10

Veronské nám., Praha 15, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

služby 7.000 měsíčně



Vyřizuje

**Josef Kříženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:**

[josef.krizenecy@gpre.cz](mailto:josef.krizenecy@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem panelového bytu po rekonstrukci, o velikosti 2+kk - plocha bytu 42 m<sup>2</sup>, na Veronském nám., v Praze 10 - Horních Měcholupech. Byt se nachází v 5.NP s výtahem. Je částečně zařízen.

Dům je panelový, po rekonstrukci s 9-ti nadzemními podlažními,

Byt se nachází v 4. NP domu a je orientován na jiho-východní stranu. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny společné s WC. Kuchyňská linka je vybavena, sporákem, troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt je částečně zařízený, šatní vestavné skříně v předsíni a v ložnici, v obývacím pokoji je kancelářský stůl a barový stůl se dvěma židlemi. Podlahy jsou plovoucí, dekor stříbrný

smrk, plastová okna s vnitřními žaluziemi, dveře a zárubně dveří s bílým dekorem, obložkové šoupací a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. Záloha na služby ve výši 6.000, je stanovena vč. zálohy na elektřinu.

V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, Billa, ALbert dále nedaleko Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, dětské centrum Tanzania, fitness, bowling, lesopark, nedaleká přehrada a další.

Dopravní dostupnost MHD BUS , 175 ze zastávky Na Křečku nebo 240, 125, 204,270 a noční 911 zastávka Bolevecká, které jsou ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Nájem 17.000,- Kč/měs zálohy na služby 7.000,- Kč/měs (včetně zálohy na elektřinu)

Kauce 24.000,- Kč

Energetická třída - PENB - C. K nastěhování od 01.07.2026