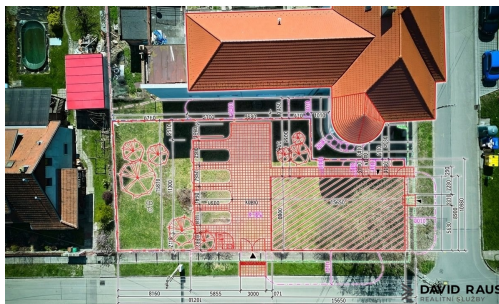


## Prodej stavebního pozemku (500 m<sup>2</sup>) s platným stavebním povolením - Ivanovice na Hané

9. května, Ivanovice na Hané



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)

**Celková plocha:** 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek v atraktivní a klidné části Ivanovic na Hané na ulici 9. května.

Součástí prodeje je již vydané stavební povolení na novostavbu rodinného domu s komerčním prostorem, což novému majiteli výrazně ušetří čas i náklady spojené s vyřizováním projektu.

Schválený projekt počítá s výstavbou domu o dvou nadzemních podlažích se zastavěnou plochou 139,29 m<sup>2</sup>. Součástí návrhu jsou tři bytové jednotky - dva prostorné byty 3+kk a jeden byt 2+kk - doplněné o komerční prostor vhodný například pro služby, kancelář či podnikání. Projekt tak nabízí ideální možnost kombinace vlastního bydlení a investice.

Dům je navržen jako zděná stavba s valbovou střechou, která citlivě zapadá do okolní zástavby. V rámci projektu jsou řešeny nové přípojky vody, kanalizace i plynu. Vytápění jednotlivých jednotek je navrženo pomocí plynových kondenzačních kotlů.

Podlahové plochy:

komerční prostor - 33,11 m<sup>2</sup>

byt 3+kk - 62,53 m<sup>2</sup>

byt 2+kk - 38,31 m<sup>2</sup>

byt 3+kk - 63,53 m<sup>2</sup>

společné prostory - 22,19 m<sup>2</sup>

Ivanovice na Hané nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Vyškova, Kroměříže i Brna.

Velkou výhodou této nabídky je možnost okamžitě navázat na připravený projekt a zahájit realizaci stavby bez zdlouhavého povolovacího procesu.

Shrnutí hlavních výhod:

stavební pozemek v klidné lokalitě

platné stavební povolení

schválený projekt novostavby

možnost kombinace bydlení a podnikání

tři bytové jednotky + komerční prostor

zajímavá investiční příležitost

možnost okamžité realizace stavby

výborná dostupnost do okolních měst

Více informací v RK. Veškerá právní servis zajištěn. Nabízím možnost zajištění financování. Pro více informací mě kontaktujte.