

## Rodinný dům nebo chalupa Račice

Račice-Pístovice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Kubáčková**  
**Kučerová**  
**Tel.:** 517 331 516  
**GSM:** +420722932382  
**E-mail:**  
[michaela.kubackovakucero@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem využitelným jako zahrádka nebo dvorek v klidné ulici v obci Račice. □

Dům můžete využít k celoročnímu bydlení nebo jako chalupu.

Vchody do domu jsou situovány na východní stranu a ranní káva na slunném dvoře bude příjemným startem do každého dne. V letním odpoledni oceníte na dvoře stín.

Dům se skládá z kuchyně s kuchyňskou linkou a příslušenstvím 4 m<sup>2</sup>, jídelny 10,5 m<sup>2</sup>, spíže 3,6 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kamny 17 m<sup>2</sup>, vstupní chodby 5,7 m<sup>2</sup>, koupelny s WC 3,9 m<sup>2</sup> a dvěma pokoji v přístavbě využitelné jako ložnice 12,5 m<sup>2</sup> a dětský pokojíček 6,5 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha 63,7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 100 m<sup>2</sup>. Místnosti jsou nepravidelných tvarů, měření možné s odchylkou. Možnost rozšíření do podkroví.

Součástí domu je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, elektroinstalace 240 V i 400 V, rozvody kanalizace, podlahové krytiny, dřevěná okna a dveře. V přístavbě již plastová okna i dveře. Vytápění je řešeno krbovými kamny v přístavbě a kamny v obývacím pokoji. Plynová přípojka u domu. Kanalizace i přívod vody je obecní. Nespornou výhodou je již zavedená optická síť až do domu.

Dům si zrekonstruujete podle svých představ, ale možno také dům ihned po menších úpravách obývat.

Obec Račice - Pístovice, její část Račice leží v údolí potoka Rakovec na úpatí Dražanské vrchoviny 10 km západně od krajského města Vyškova a 32 km od Brna. Obec je obklopena zalesněnými kopci vhodnými pro pěší turistiku nebo cyklistiku. Dominantou obce je zámek Račice nad jihozápadní částí vesnice, původně gotický hrad ze 14. století. V současné době slouží zámek jako hotel, naleznete zde restauraci a wellness. Pístovický rybník je vyhledávaným rekreačním místem nejen pro místní obyvatele, ale i pro rekreanty. V Račicích se nachází obecní úřad, mateřská škola, ČP Partner, Balíkovna, výdejní místo PPL, obchody s potravinami, restaurace, sokolovna, knihovna, fotbalové hřiště a služby od soukromých podnikatelů. Zájmové spolky jako Hasiči Račice, TJ Sokol Račice, Sdružení Srdíčko, Myslivecký spolek ap.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.