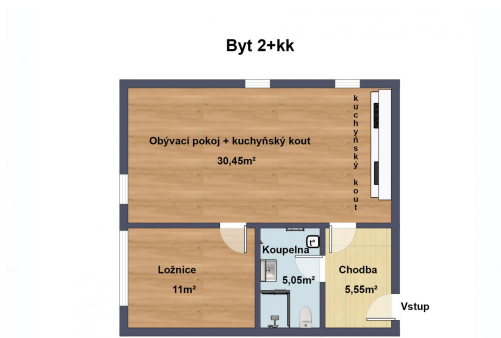


2+kk, 52 m², ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí



*Přibory a vyměry jednotlivých místností jsou jen orientační.



17 000 Kč

za měsíc

+ služby 950 Kč / osoba.
Elektrina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 52 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v klidné části Nového Strašecí.

Byt je orientovaný na jih a východ, díky čemuž působí velmi vzdušně, slunně a příjemně prosvětleně po celý den.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s prostorným sprchovým koutem a wc

sklep (cca 4 m and sup2;)

K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo před domem za příplatek 1 000 Kč / měsíc.

Byt se pronajímá bez zařízení.

Vybavení:

kuchyňská linka na míru se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř)
klimatizace
střešní okna se zatahovacími roletami
sítky proti hmyzu
kvalitní dlažba v dekoru dřeva
interiérové dveře značky Sapeli
dostatek prostoru pro pračku a sušičku

V celém bytě je elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné teplo.

Dům má pouze 8 bytových jednotek a nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Lokalita:

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití.
V bezprostřední blízkosti domu se nachází zeleň a klidné okolí vhodné pro pohodové bydlení.

Dopravní dostupnost:

autobusové spojení na metro Zličín nebo Hradčanská cca 40 minut
autem do Prahy cca 30 minut

Nájemní podmínky:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Služby:

úklid společných prostor: 300 Kč
internet: 300 Kč
záloha na vodu: 350 Kč / osoba

Elektrina se převádí na nájemce (cca 2 500 Kč / měsíc dle spotřeby).

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je nekuřácký.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.