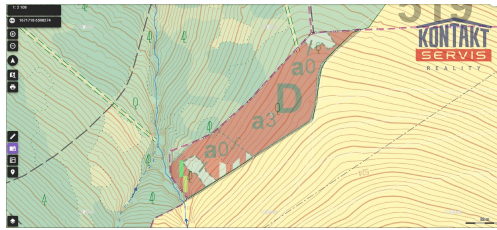
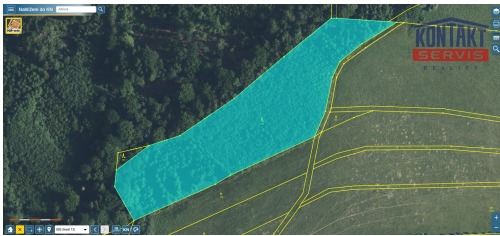


## Lesní pozemek u obce Albrechtice u Frýdlantu

46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant

**349 000 Kč**

za nemovitost

21,23 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse  
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse<br/>rvis.cz)**Celková plocha:** 16 437 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové rozloze 1,6 ha situovaný severovýchodně od malebné obce Albrechtice u Frýdlantu v Libereckém kraji. Jedná se o kompaktní, přehledný lesní celek v jediném vlastnictví - bez komplikací spoluvlastnictví, bez dělených parcel, bez zbytečných právních komplikací. Jedním z klíčových parametrů každého lesního pozemku je jeho dostupnost. V tomto případě je přístup k pozemku zajištěn prostřednictvím lesní cesty. V lese jednoznačně dominují mladé bukové dřeviny, které jsou v současné době žádaným a velmi ceněným listnatým dřevem. Menší, avšak hodnotné zastoupení zde mají také smrk a modřín, které doplňují druhovou skladbu lesa a přispívají k jeho stabilitě a biodiverzitě. Věkové zařazení celého porostu je 26 let - jde tedy o mladý, vitální les ve fázi intenzivního růstu. Právě tato fáze je pro investora mimořádně výhodná: stromy jsou zdravé, odolné, a jejich hodnota v nadcházejících dekádách poroste geometrickou řadou. Celková dřevní zásoba pozemku je odhadována na přibližně 206 m<sup>3</sup> dřevní hmoty. Tato zásoba představuje již dnes reálnou a měřitelnou hodnotu, která bude s přibývajícím věkem porostu dále a výrazně narůstat. Přesná výměra pozemku činí 16.437 m<sup>2</sup> a katastrální území nese název Albrechtice u Frýdlantu. Kontaktujte nás pro více informací.