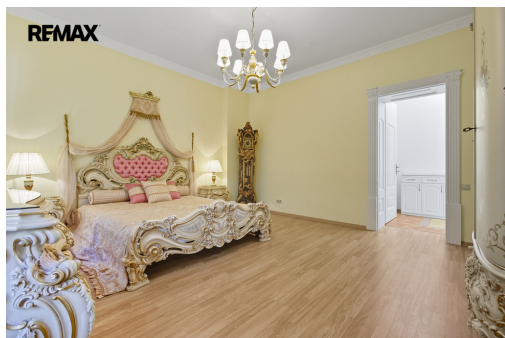


## Elegantní 2+kk s garsonkou v centru Karlových Varů. Luxus, prostor a výjimečný charakter.

Ondřejská, Karlovy Vary



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)  
Z

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | dobry             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení s atmosférou zámecké elegance? Tento jedinečný byt v centru Karlových Varů nabízí spojení luxusu, noblesy a výjimečné adresy v samotném srdci lázeňské zóny. Interiér inspirovaný klasickými evropskými rezidencemi okouzlí bohatými dekorativními prvky, křišťálovými lustry, stylovým nábytkem i důrazem na každý detail.

Byt se nachází na prestižní Ondřejské ulici, jen několik kroků od Vřídelní kolonády, lázeňských parků a ikonického Grandhotelu Pupp. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historických Karlových Varů i klidné prostředí pro komfortní bydlení či investici.

Dispozice a vybavení:

reprezentativní obývací pokoj s elegantní sedací soupravou, zdobeným nábytkem a jídelní částí plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči a klasickým designem  
stylová ložnice s dominantní postelí, luxusním nábytkem a romantickými dekoracemi  
vysoké stropy, štukové prvky, dekorativní detaily a kvalitní podlahové krytiny  
luxusní osvětlení, zrcadla a textilie podtrhující celkovou noblesní atmosféru

Součástí prodeje je také samostatná garsonka se sociálním zázemím a vlastními měřiči energií. Jednotka je aktuálně pronajímána a generuje stabilní pasivní příjem, který pokrývá provozní náklady nemovitosti.

Z oken bytu se otevírá příjemný výhled směrem k prameni Svoboda a okolní lázeňské architektuře. Nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní reprezentativní bydlení, luxusní víkendový apartmán i investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.