



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00571

## Pronájem bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Praha 5 Hlubočepy, Gabinova ulice.

Gabinova, 15200, Praha 5, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a  
elektrinu v celkové výši  
4.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz)

|                                  |                       |                               |                  |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Výška stropu:</b>             | 2.6                   | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>, v Praze 5 Barrandov, k.ú. Hlubočepy, ulice Gabinova. Byt je umístěn ve 3 patře osmipodlažního domu s výtahem. Byt je dobře dispozičně řešen. Orientace je na západ. Byt je po celkové, velmi nákladné rekonstrukci a ve velmi pěkném stavu. Je zde nové zděné jádro, koupelna má sprchový kout a WC je umístěno společně. Byt má všude plastová okna. Dále je zde nová rohová kuchyňská linka se sporákem se

**Martin Ponikelský** - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz), web: [www.nestrealty.cz](http://www.nestrealty.cz)

sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. V kuchyni je vestavěná spíž. Byt je kompletně zařízen rok starým nábytkem. Topení je dálkové ústřední. Na zemi bytu je plovoucí podlaha, v koupelně a WC pak italská keramická dlažba. Množství úložných prostor je ve vestavěné šatně, vybudované v předsíni bytu. Do bytu jsou instalovány bezpečnostní dveře. Byt je umístěn v tichém domě se solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem. Skvělá dopravní dostupnost do centra - 10 min. autem nebo MHD - zastávka bus a tramvaje je před domem (7min. na metro Smíchovské nádraží). Obchod s potravinami je za domem, též poliklinika. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost hezkých procházek - Barrandovské terasy nebo Prokopské údolí.