

## Prodej bytu 4+kk 130m<sup>2</sup>, Španělsko, Sabinillas, Manilva

28. října, 73701, Český Těšín



### 8 072 000 Kč

za nemovitost

cena nezahrnuje náklady ani daně, dodatečné náklady kupujícího, registrační a notářské poplatky, daň z převodu, cena vychází z kurzu 24.534CZE/EUR



Vyřizuje

**Danišová Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ŽIJTE SVŮJ SEN PŘÍMO U PLÁŽE! Nabízíme výjimečný APARTMÁN se 4 ložnicemi v srdci San Luis de Sabinillas, Manilva ve Španělsku. Představte si ranní kávu na velké TERASE 40m<sup>2</sup> s panoramatickým VÝHLEDEM NA MOŘE. Tato nemovitost o celkové ploše 130m<sup>2</sup> vám zajistí uvolněný životní styl na Costa del Sol, kde auto nebudete potřebovat - pláže, restaurace s čerstvými úlovky a bohatá občanská vybavenost jsou doslova pár kroků od vašich dveří. DISPOZICE: 4 ložnice, 2 koupelny, jihovýchodní orientace oken (JV). Ideální lokalita v dosahu Estepony a Marbelly. NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY: komunitní poplatky (bazény a zahrady) jen 79 EUR/měsíc, Daň IBI 358 EUR/rok. PRODEJNÍ CENA: 329 000 EUR (při kurzu 24,53CZE/EURO). Cena v sobě nezahrnuje daně a poplatky. Tato nabídka se na trhu dlouho neohřeje díky své bezkonkurenční poloze a velikosti. Neváhejte a zajistěte si svůj termín prohlídky ještě dnes, než apartmán koupí někdo jiný! Sabinillas je bránou k andaluskému kouzlu, kterou musíte zažít osobně.