

Prodej bytu 2+kk, 82m², Balcones de los Hidalgos, Manilva, ES

28. října, 73701, Český Těšín



6 900 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. daní a poplatku
při ceně kurzu Euro ke dni
29.03.2026



Vyřizuje

Danišová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: SLUNNÝ APARTMÁN 2+KK S TERASOU - MANILVA, ŠPANĚLSKO. Představujeme Vám výjimečnou příležitost v žádané lokalitě BALCONES DE LOS HIDALGOS. Tento jižně orientovaný zařízený byt o ploše 82m² nabízí maximální komfort v bezpečném uzavřeném komplexu se zahradami a BAZÉNEM. V těsné blízkosti najdete supermarkety a bohatou občanskou vybavenost. INTERIÉR tvoří světlý obývací pokoj s jídelnou a vstupem na 12m² KRYTOU TERASU s výhledem do krajiny. K dispozici jsou 2 LOŽNICE a 2 KOUPELNY. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, kuchyně nabízí výhled na moře. Součástí vybavení je klimatizace, VÝTAH a vlastní PARKOVACÍ MÍSTO. LOKALITA JE NAPROSTO TOP. Jen 10 minut chůze na pláži a do přístavu PUERTO DUQUESA. Marbella a Gibraltar do 20 minut, LETIŠTĚ MALAGA 50 minut jízdy. CENA: 281 506 €. (cena v CZK je aktuální při kurzu ČNB 24.511 CZK/EUR). Uvedená částka nezahrnuje daně a poplatky. Komunita činí 111 €/měs, IBI 550 €/rok. IDEÁLNÍ PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI. Kontaktujte nás ještě dnes o prohlídku.