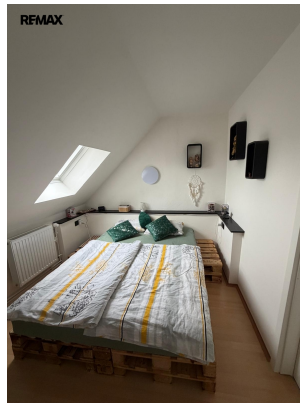


Pronájem prostorného mezonetového bytu 5+1 v lokalitě Lhenice - „Zahrada jižních Čech“

Netolická, Lhenice



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hedáte dokonalé a klidné zázemí pro svou rodinu v malebném prostředí s perfektní občanskou vybaveností? Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný mezonetový byt o dispozici 5+1 a celkové výměře 103 m², který se nachází ve třetím patře bytového domu v klidné části městyse Lhenice. Tato lokalita, právem přezdívaná „Zahrada jižních Čech“, je ideálním místem pro klidný rodinný život v obklopení přírody, ale s veškerým

komfortem na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody s potravinami a další služby denní potřeby. Byt je částečně vybavený k nastěhování od 15. 7. 2026.

Samotný byt nabízí velmi velkorysé a praktické dispoziční řešení rozdělené do dvou podlaží. V hlavním podlaží vás přivítá prostorný obývací pokoj se vstupem na příjemný balkon, samostatná kuchyně, útulná ložnice, praktická pracovna se šatnou. Zázemí zde doplňuje koupelna, oddělená toaleta a technická místnost. Po schodech se následně dostanete do horního patra mezonetu, kde se nacházejí další dva samostatné pokoje, které perfektně poslouží jako dětské pokoje nebo pokoje pro hosty. K bytu navíc náleží velmi prostorný sklep a bezproblémové parkování je zajištěno přímo před domem. Velkým bonusem pro rodiny je louka hned u domu, kde mohou děti využívat trampolínu, milovníci zahradničení zase vyvýšený záhon, možnost grilování a trávení volného času.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč. Zúčtovatelné zálohy na energie jsou kalkulovány na 5 osob a činí cca 5 000 Kč.

Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Provize RK 13 000 Kč + DPH v zákonné výši. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě vlastních kritérií. Pokud vás tento výjimečný byt zaujal a splňuje vaše představy o novém domově, kontaktujte prosím makléře pro sjednání termínu prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.