

Rodinný dům na klidném místě v blízkosti Smržovky a Jizerských hor

V Záhoří, Smržovka



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pažout

Tel.: 730 163 554

GSM: +420728161902

E-mail:

tomas.pazout@re-max.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 150 m²

Plocha sklepu: 50 m²

Doprava: vlak; silnice

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 205 m²

Plocha parcely: 900 m²

Umístění objektu: samota

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na klidném místě nedaleko Smržovky. Dům je obklopen lesy a klidnou přírodou. Velikou výhodou je možnost rozšíření podkroví o další samostatný byt. Díky tomu je možné dům využívat a dvougeneračně. V 1. NP je v hlavní části světlá kuchyň s obývacím pokojem a funkčními krbovými kamny. Dále jsou v prvním patře další dvě obytné místnosti a zimní zahrada. V druhé části domu přes chodbu je koupelna s WC, dílna a několik dalších místností, v současnosti sloužící jako skladovací prostory. Ve 2. NP je prostorné podkroví, které umožňuje další rozšíření o další obytné místnosti. Topení je navedeno na kotel na tuhá paliva, komíny jsou dva (vyvločkované). Zdroj vody je v vlastní studny na pozemku. V sousedství zahrady teče potok vytvářející krásnou odpočinkovou atmosféru. V okolí je spousta míst na sportovní i odpočinkové aktivity - Jizerské hory pár minut.

Pokud hledáte bydlení či rekreaci na klidném místě, neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.