

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05548-1

Pronájem, Byty 1+1, 38m² - Brno - Bystrc

Vondrákova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



12 990 Kč

za měsíc

+ služby a elektřina 6
000,- + vratná kauce +
provize



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde má každá věc své místo, kolem je klid, zeleň a do obchodu nebo na tramvaj je to jen pár kroků? Pak pro vás máme skvělé 1+1 (38 m²) na ulici Vondrákova v Brně-Bystrci, které právě prošlo kompletní rekonstrukcí a voní novotou.

Je ideální pro mladý pár nebo dvě kamarádky, které chtějí bydlet v čistém, moderním a skvěle vyřešeném prostoru.

Proč si tohle bydlení zamilujete?

Skutečné 1+1, žádné stísněné 1+kk: Tady nespíte v jedné místnosti s lednicí a sporákem. Máte plnohodnotný obývací pokoj/ložnici a k tomu samostatnou kuchyň.

Kompletní rekonstrukce: Celý byt je designově sladěný, čistý a moderní.

Příroda a pohoda na dosah: Pár minut od domu máte krásnou přírodu, Brněnskou přehradu a do brněnské ZOO došlapete doslova za 10 minut (500 m).

Jak to uvnitř vypadá?

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu (bez výtahu - ideální na kondičku!).

Obývací pokoj je nevybavený - můžete si ho zařídit přesně podle svého vkusu a představ.

Kuchyň nabízí dostatek místa pro jídelní kout a je vybavena novou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří.

Koupelna vás nadchne moderním designem, prostorným sprchovým koutem a pračkou.

Bonus: Samostatné WC, které má pro větší komfort i vlastní umyvadlo.

K bytu náleží také sklep, kam bez problému schováte kolo nebo sezónní věci.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Bystrc je vyhlášená svým klidem a zelení. Na nejbližší zastávku MHD (tramvaj/bus) dojdete za 5 minut, supermarket je vzdálený jen 500 metrů a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost (kavárny, restaurace, lékárnou).

Máte zájem o prohlídku? Napište nám něco o sobě a přijďte se podívat na vaše nové doma. Volný od 01.08.2026.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.