

## Pronájem bytu 1+1 38 m2 Na Petřinách, Praha

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha


**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Radka Inovecká**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 38,4 m ve sníženém přízemí cihlového domu v klidné a oblíbené lokalitě Praha 6 Na Petřinách.

Byt se skládá z prostorného pokoje s kobercem na podlaze, samostatné kuchyně, předsíně a koupelny s toaletou. Kuchyně i obytný prostor prošly částečnou rekonstrukcí, koupelna a WC jsou v původním, ale udržovaném stavu. Okna bytu směřují do klidné zeleně na opačnou stranu od rušné ulice, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Pro zvýšení bezpečnosti jsou na oknech nainstalovány roztahovací, uzamykatelné mříže.

K bytu je možné využívat i společnou sušárnu prádla v domě.

Dům se nachází v klidné části Prahy 6 s výbornou dopravní dostupností stanice metra A Petřiny je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, školy, školky, nemocnice i park Hvězda ideální pro procházky a volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města. Parkování je možné na modrých zónách v okolí.

Byt bude volný od 1.7.

Prosíme bez domácích mazlíčků a pro nekuřáky.

A jak je to s financemi?

Nájem: 14000,-

Kauce 28000,-

Provize RK: 16940,-

Poplatky: 4700,-

Elektřina bude přepsána na nového nájemníka.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit.