

## Prodej 2+kk, Jemnice, okr. Třebíč

Husova, Jemnice



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Asistentka Brno - Lenka  
Mikulová Nejlepší  
bydlení realitní spol.**  
Tel.: +420731450091  
GSM: +420736484900  
E-mail:  
[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký (85m<sup>2</sup>) rekonstruovaný byt 2+kk v cihlovém domě v centru Jemnice. Byt se nachází v 2.NP v menším čtyřbytovém domě a má celkovou výměru 85 m<sup>2</sup>. Byt byl kompletně rekonstruovaný v roce 2022 a součástí prodeje je také moderní kuchyňská linka vč. spotřebičů zn. Electrolux. Byt má velmi dobrou dispozici s velkými pokoji a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 39 m<sup>2</sup>, ložnice 27m<sup>2</sup> a dále ze šatny, vstupní haly a prostorné koupelny. K bytu náleží kóje v mezipatře o výměře 4m<sup>2</sup> a k využívání má rovněž sklepní prostory. Byt má velmi nízké náklady na bydlení.

Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají rekonstruovaný prostorný cihlový byt v Jemnici s nízkými náklady na bydlení.