

## Moderní byt 1+kk s lodžii v projektu Tesla Hloubětín - Praha 9 Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní částečně zařízený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 40,5 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín v ulici Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín. Světlý interiér a kvalitní standard bydlení nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obytná část s plně vybaveným kuchyňským koutem a prostorem pro obývací i ložnicovou část a koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Z obytné místnosti je vstup na prostornou lodžii. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>. K dispozici je rekuperace a připravené připojení optického internetu CETIN. Možnost pronájmu podzemního garážového stání.

Lokalita Praha 9 - Hloubětín patří mezi rychle se rozvíjející rezidenční oblasti s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu, stanice metra B - Hloubětín je dostupná během několika minut. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety i obchodní centrum Galerie Harfa. Pro volnočasové aktivity lze využít stezku podél Rokytky, fitness zóny, parky a sportovní areály.

Výhodou je také rychlá dostupnost do centra města i k O2 areně.

Měsíční nájemné činí 22.900,- Kč/měsíc, poplatky 3.500,- Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.