

Prodej 2 domů v Přepychách

51732, Přepychy



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavsová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	137 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Věděli jste, že 1+1 v inzerátu znamená 1+1 dům zdarma? Že nevěříte? Přijďte se podívat do Přepych! Na prodej jsou totiž tyto dva domy vedle sebe - oba s číslem popisným - jeden je označený jako objekt k rekreaci a druhý jako rodinný dům.

O jejich budoucím osudu budete moci rozhodnout - ať už je využijete jako chalupu, k trvalému bydlení anebo je zbouráte na stavební parcelu k výstavbě něčeho nového, skvělé je, že v obci Vám nebude chybět občanská vybavenost. Školka, škola do prvního stupně, obchod, pošta, zásilkovna, sportoviště, nebo senior centrum a dům s pečovatelskou službou. Samozřejmostí je také autobusové spojení.

Severní část zahrady je v majetku obce a v případě zájmu je možné pozemek od obce odkoupit za cenu dle znaleckého posudku. Kvůli nesouladu hranic v katastru s ploty a kvůli změněnému obvodu budovy v katastru, je třeba počítat s geometrickým plánem a nutností v případě financování úvěrem ručit jinou nemovitostí či sjednat úvěr bez zástavy.