

## Prodej pozemku 1797 m<sup>2</sup> v České Lípě, ul. Liberecká

Liberecká, 47001, Česká Lípa



**7 530 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubásek Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 797 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 797 m<sup>2</sup> v České Lípě, část města Stará Lípa, ulice Liberecká. Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení individuální, což umožňuje výstavbu jak rodinného domu, ale zároveň nabízí zajímavý potenciál i pro investiční záměry, například výstavbu bytového domu. Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Lokalita spojuje výbornou dostupnost do centra České Lípy s klidným prostředím a dobrou občanskou vybaveností. V okolí se nachází příroda, cyklostezky i možnosti volnočasového vyžití, což z této nabídky činí ideální místo pro bydlení i investici. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro developery, investory i jednotlivce hledající prostor pro realizaci vlastního bydlení.

V případě zájmu o další informace či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.