

Prodej rodinného domu 136 m², pozemek 356 m², Brod nad Dyjí

69181, Brod nad Dyjí

**5 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Hynčica Adam**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	136 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Brodě nad Dyjí nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi jednopodlažní stavby občanského vybavení s možností rekolaudace na rodinný dům. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 356 m² a nabízí užitnou plochu 136 m².

Stavba byla dokončena v roce 2007 a nachází se v klidné zástavbě rodinných domů. Velkou výhodou je kompletní podsklepení celé stavby, které poskytuje dostatek úložných prostor nebo možnost dalšího využití dle potřeb nového majitele. Ve sklepních prostorách se navíc nachází vlastní studna.

Objekt je připojen na elektřinu, vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je zajištěno centrálním domovním kotlem na tuhá paliva.

Díky možnosti změny užívání na rodinné bydlení představuje nemovitost zajímavou investici jak pro vlastní bydlení, tak například pro rekreační využití či podnikatelský záměr.

V případě dotazů či zájmu o domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a nemovitost osobně představíme.