

## Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, Slaný

Kynského, 27401, Slaný



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Vepřek**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 775 187 652

**E-mail:** [veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o velikosti 73 m<sup>2</sup> v historickém centru města Slaného, ulice Kynského.

Jedná se o nový podkrovní mezonetový byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného byt. domu, vhodný pro trojčlennou rodinu nebo pár. V bytě je moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou nádobí, troubou s elek. sporákem a novou lednicí s mrazákem. V koupelně je umístěná nová pračka a samostatný elektrický bojler pro ohřev TV. Součástí bytu je také klimatizační jednotka nad schodištěm jak pro topení v zimě tak pro chlazení v létě. Do bytu nainstalovány nové bezpečnostní dveře.

Byt je zařízen.

K bytu náleží také sklep v přízemí domu.

Nemovitost je připravena k nastěhování od 1.6.2026.

Cena za měsíční pronájem bytu činí 17.000,-Kč + zálohy za služby (zálohy na vodu, úklid společných částí domu, odvoz odpadu a elektřina společných prostor) ve výši 1.500,-Kč + elektřina dle vlastní spotřeby - momentálně zálohy nastavené na 3.500,-Kč měsíčně.

Před podpisem nájemní smlouvy je nutné složit nájemné na první měsíc a vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 17.000,-Kč.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.