

## Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup> s terasou a přístupem na zahradu - klidné bydlení se soukromím, Praha

Pod Kesnerkou, Praha 5, Praha



**19 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Václav Hodan**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420731502429

**E-mail:**

[vaclav.hodan@re-max.cz](mailto:vaclav.hodan@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup> s terasou a přístupem na zahradu - klidné bydlení v soukromí

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup>, který zaujme především svou jedinečnou atmosférou klidu a soukromí. Díky samostatnému vstupu a absenci přímých sousedů si zde užijete skutečně nerušené bydlení.

Velkou předností bytu je terasa s přístupem na zahradu, ideální pro relaxaci, práci z domova nebo příjemné trávení volného času.

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného prostředí a výborné dopravní dostupnosti - na Anděl i Smíchovské

nádraží se dostanete přibližně za 10 minut.

Hlavní výhody bytu:

- klidná lokalita bez přímých sousedů
- samostatný vstup - maximální soukromí
- terasa a přístup na zahradu
- výborná dopravní dostupnost (Anděl, Smíchovské nádraží cca 10 min)
- byt po rekonstrukci

Náklady:

nájemné: 19 990 Kč / měsíc

elektřina: průměrná záloha 4 500 Kč

voda: 2 000 Kč

K nastěhování od 15. 6. 2026

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemným venkovním prostorem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Bez provize.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.